

Свидетельство № П-119-18012010-8904012893-0031-5
от 20 октября 2016 г.

Утверждаю

Генеральный директор
ООО «РИКЦ «Диагностика и экспертиза»


С.В. Разволяев
« _____ » _____ 2023 г.


Объект: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ЗАМЕНУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

2-ПС-8А-2023




2023 год

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2-ПС-8А-2023-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Не разрабатывается
2	2-ПС-8А-2023-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3	2-ПС-8А-2023-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4	2-ПС-8А-2023-ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
4.1	2-ПС-8А-2023-ИОС.ЭС	Подраздел «Система электроснабжения»	
4.2	2-ПС-8А-2023-ИОС.ВТ	Подраздел «Вертикальный транспорт»	
4.3	2-ПС-8А-2023-ИОС.ДС	Подраздел «Сети связи. Диспетчеризация»	
5	2-ПС-8А-2023-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
6	2-ПС-8А-2023-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
7	2-ПС-8А-2023-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не разрабатывается
8	2-ПС-8А-2023-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	Не разрабатывается

2-ПС-8А-2023

Взвеш. лист. ИО	
Полн. и. дата	
Или. ИО полн.	

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Да-
ГИП		Разволяев			17.04
Разработал		Романченко			17.04
Н.контр.		Разволяев			17.04

ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «РИКД» «Диагностика и экспертиза» Новый Уренгой		

Свидетельство № П-119-18012010-8904012893-0031-5
от 20 октября 2016 г.

Объект: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
НА ЗАМЕНУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 1

2-ПС-8А-2023-ПЗ




2023 ГОД

Состав раздела

№ п/п	Наименование	Лист
1	Общие сведения	2
2	Содержание проектной документации	3
2.1	Технический отчет по результатам обследования	3
2.2	Архитектурные решения	3
2.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	4
2.4	Сведения о лифтовом оборудовании, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	4
2.5	Проект организации строительства	4
2.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	4
2.7	Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности	5
2.8	Сметная документация	5
3	Выбор проектируемого лифтового оборудования	6
4	Технико-экономическое обоснование принятых проектных решений	7

Взвеш. лист	
Полн. и. дата	
И.И.Ф. № листа	

2-ПС-8А-2023-ПЗ

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Да-	Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
ГИП		Разволяев			17.04	ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А ООО «РИКД» «Диагностика и экспертиза» Новый Уренгой		
Разработал		Романченко			17.04			
Н.контр.		Разволяев			17.04			

1. Общие требования

Проектная документация на замену лифтового оборудования, установленного по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А разработана на основании следующих документов:

- Задание на проектирование.

Исходными данными для проектирования послужили:

- Договор на проектирование;
- Строительное задание завода-изготовителя;
- Технические условия на диспетчеризацию инженерного оборудования;
- Заключение по результатам обследования лифта;
- Паспорт лифта.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21210-2014 «СПДС. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах»;
- ГОСТ Р 53770-2010. «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»;
- ГОСТ 22845-85. «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ»
- ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»;
- ГОСТ 33652-2015 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 63.13330.2011 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 29.13330.2011 «Полы» Актуализированная редакция.
- Федеральный Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный Закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»;
- ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

Рабочая документация предусматривает замену существующего лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации. Взамен старого лифтового оборудования устанавливается лифт пассажирский производства ООО «Чедоксарский завод силового электрооборудования «Электросила» модели КМ/П-Б 1001, грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения кабины 1 м/с.

Рег. №	
Лист	
Изм. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2-ПС-8А-2023-ПЗ

Лист

2

2. Содержание проектной документации

Состав документации соответствует требованиям ГОСТ Р 21.1101 –2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Указанные комплекты рабочих чертежей также включают в себя все необходимые требования (по составу и содержанию документации) градостроительного кодекса РФ, глава 6 «Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства», статья 48 «Архитектурно-строительное проектирование»), а также Постановления №87 правительства РФ от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Порядок проведения проектных работ:

- Разработка календарного плана разработки проектно-сметной документации;
- Визуальное обследование и производство обмерных работ по лифтовому узлу;
- Составление Заключения по обследованию строительной части лифта на основании визуального осмотра;
- Разработка проектной документации;
- Разработка сметной документации;
- Настоящим проектом предусмотрены работы в стесненных условиях, осложненных внешними факторами:
 - Стесненные условия складирования оборудования, материалов и отходов строительства;
 - Наличие в местах установки проектируемых лифтов сущ. инженерных сетей и коммуникаций;
 - Производство работ в существующем здании без расселения жильцов;
 - Наличие постоянного движения жильцов в зоне производства работ;

2.1. «Технический отчет по результатам обследования»

Задачей обследования явилось определение технического состояния конструкций лифтовых узлов в зонах проведения работ по замене лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А. Технические отчеты по результатам обследования представлены в заключениях, которые оформлены отдельными томами.

2.2. «Архитектурные решения»

Работы по замене лифтового оборудования разделены на два основных этапа – демонтаж существующего лифтового оборудования и монтаж нового.

В связи с тем, что работы производятся при высокой степени стесненности, в условиях действующего эксплуатационного режима здания, в качестве основного метода производства демонтажных работ принят поэлементный демонтаж, предусматривающий разборку лифтового оборудования отдельными элементами с переоборудованием кабины лифта во временное средство подмащивания.

Монтаж нового лифтового оборудования также предусмотрен поэлементным и предусматривает укрупненную сборку лифтовой установки из отдельных узлов и сборочных единиц непосредственно на месте монтажа.

К производству работ по демонтажу и монтажу лифтового оборудования допускаются монтажники, прошедшие обучение и имеющие удостоверение о проверке знаний правил техники безопасности.

Потолок, двери, панели кабины, фасад кабины, плинтусы – вандалостойкие, стальные, полированная нержавеющая сталь, устойчивые к механическим повреждениям.

Двери шахты – полированная нержавеющая сталь.

Изм. №	№ подл.	Плпн. и. дптп.	Резм. инд. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2-ПС-8А-2023-ПЗ

Лист

3

Пол – износостойкий из рифленого алюминия.

Панель управления в кабине – вандалостойкая, из полированной нержавеющей стали. Кнопки приказов с индикацией, подтверждающей нажатие, со шрифтом Брайля. Размещение аварийных звуковых и визуальных сигналов в кабине лифта. Панель управления должна состоять из следующих элементов: кнопки с номерами этажей.

Модули вызывных постов – из полированной нержавеющей стали. Кнопки вызывных постов на этажах антивандальные, с кольцевой подсветкой, со шрифтом Брайля. Минимальные размеры рабочей поверхности кнопок устройств управления должны иметь площадь, ограниченную вписанной окружностью диаметром 20 мм.

2.3. «Конструктивные и объемно –планировочные решения»

Существующая шахта располагается внутри здания. Вход в лифт осуществляется с лестничных площадок. Проектными решениями предусматривается замена лифтового оборудования.

Строительные конструкции разработаны под оборудование пассажирского лифта, грузоподъемность – 1000 кг, скорость движения кабины – 1 м/с, без машинного помещения. Шахта представляет собой глухую конструкцию, выполнена из кирпича. Проектируемое лифтовое оборудование соответствует требованиям нормативной документации, принятой на территории Российской Федерации.

Перечень основных строительных работ:

- Снятие цементно-песчаной стяжки в прямке под установку закладных деталей;
- Устройство цементно-песчаной стяжки в прямке;
- Окраска цементно-песчаной стяжки в прямке;
- Ремонт стен и перекрытия шахты (местами при необходимости);
- Устройство примыканий порогов дверей шахты (подливка);
- Устройство защиты примыканий порогов дверей шахты из рифленого металла;
- Установка обрамлений дверей шахты.

2.4. «Сведения о лифтовом оборудовании, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

В раздел входят подразделы:
«Вертикальный транспорт»;
«Система электроснабжения»;
«Сети связи. Диспетчеризация».

2.5. «Проект организации строительства»

Проект организации строительства разрабатывается с целью обеспечения оптимальной организации процесса замены лифтов за счет использования наиболее эффективных методов выполнения строительно-монтажных работ, способствующих снижению их стоимости и трудоемкости, сокращению продолжительности и сроков производства отдельных видов работ, повышению степени использования строительных машин и оборудования, улучшению качества работ, а также обеспечению безопасных условий труда и сохранению окружающей природной среды.

2.6. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В разделе описаны меры по пожарной безопасности при проведении огневых работ, а также обязанности и ответственность должностных лиц.

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рег. №	Изм. №	Лист
								2-ПС-8А-2023-ПЗ		Лист
										4

2.7. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности»

В разделе описаны применяемое оборудование для обеспечения соблюдения требования энергетической эффективности.

2.8. «Сметная документация»

Сметная документация разработана в соответствии с:

«Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр;

«Методическими рекомендациями по применению Федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019 г. № 519/пр

Сметная документация разработана по видам работ.

Метод определения стоимости – базисно-индексный.

Сметная стоимость определена в двух уровнях цен, с использованием при расчете программного комплекса РИК:

в базисном уровне цен (ФЕР-2020);

в текущем уровне цен по состоянию на I квартал 2023 г.

Накладные расходы и сметная прибыль определены по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр и «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

В сводном сметном расчете строительства учтен резерв средств на оплату оказания услуг по строительному контролю, в размере – 2,14%.

К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Разм. инв. №

3. Выбор проектируемого лифтового оборудования

В качестве проектируемого оборудования на замену существующего лифта принято оборудование пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг и скоростью движения кабины 1,0 м/с, соответствующего требованиям ГОСТ 33984.1-2016 «ЛИФТЫ. Общие требования безопасности к устройству и установке. ЛИФТЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ЛЮДЕЙ ИЛИ ЛЮДЕЙ И ГРУЗОВ».

Проектируемый лифт по назначению – пассажирские.

Расположение машинного помещения – без машинного помещения.

Кинематическая схема лифта – полиспастная с верхним расположением лебедки и канатомоведущего шкива.

Расположение противовеса – слева.

Краткая характеристика проектируемого лифта

№ п/п	Характеристика	Описание
1	Назначение	Пассажирский
2	Грузоподъемность, кг	1000
3	Скорость движения кабины, м/с	1,0
4	Тип шахты	Кирпичная
5	Привод лифтов	Электрический, частотно-регулируемый
6	Наличие машинного помещения	Без машинного помещения
7	Количество остановок	6
8	Высота подъема кабины, м	15
9	Размеры шахт лифтов в плане (ширина x глубина), мм	2550 x 1650
10	Размеры кабины лифтов (ширина x глубина x высота)	1800 x 1300 x 2100
11	Тип дверей шахты	Автоматические, телескопические. Огнестойкость EI-30
12	Размеры дверей шахты (ширина x высота), мм	900 x 2000
13	Система управления лифтами	Смешанная, собирательная

Рег. №

Плпн и. дата

Иск. № плпн

2-ПС-8А-2023-ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

4. Технико-экономическое обоснование принятых проектных решений

Выбор проектируемого оборудования выполняется в два этапа:

4.1. Выбор необходимых характеристик оборудования.

Выбор необходимых характеристик проектируемого лифтового оборудования был выполнен, исходя из характеристик существующего оборудования.

Для проектируемого оборудования выбран главный привод с частотным преобразователем, что даст значительную экономию электроэнергии.

Грузоподъемность существующего лифта – 1000 кг, грузоподъемность проектируемого лифта – 1000 кг. Скорость движения кабины существующего лифта – 1,0 м/с, скорость движения кабины проектируемого лифта – 1,0 м/с.

Размеры кабины, а также дверей шахты проектируемого лифта выбраны такими же, как и для существующего, так как в противном случае изменение размеров кабины приведет к изменению существующих объемно-планировочных решений лифтового узла и соответственно к дополнительным затратам по доработке строительной части.

4.2. Выбор производителя оборудования.

Выбор производителя оборудования выполнен из анализа существующего рынка.

Прежде всего, рассматривалось оборудование отечественного производства и ближнего зарубежья, входящего в единый таможенный союз с РФ. Заграничное оборудование не рассматривалось, за исключением случаев, если установка оборудования отечественного производства невозможна, ввиду технической невозможности его установки.

Из отечественного оборудования рассматривались четыре производителя:

ОАО «Щердинский лифтостроительный завод»

ООО «Чебоксарский завод силового электрооборудования «Электросила»

Приоритетным показателем при выборе проектируемого лифтового оборудования являлась стоимость и надежность оборудования. Завод ООО «Чебоксарский завод силового электрооборудования «Электросила» проявил себя, как надежный поставщик лифтового оборудования, обладающего высоким качеством сборки деталей и лифтовых узлов. Стоимость оборудования вышеуказанных производителей указана в сметной документации.

Главный инженер проекта

С.В. Разволяев

Изм. №	№ подл.	Полн. и дата	Рекв. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2-ПС-8А-2023-ПЗ

Лист

7